

Что нужно знать о «Лесной амнистии»

В августе 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ, в народе известный как «Лесная амнистия». Закон призван упорядочить сведения государственных реестров о земельных участках лесного фонда и защитить интересы их правообладателей.

Новым законом определены случаи, когда пересечение границ земельных участков больше не препятствует осуществлению кадастрового учета.

Такое возможно, когда уточняются границы земельного участка, права на который возникли до 01.01.2016, при условии, что сведения о границах такого участка внесены в реестр недвижимости ранее, чем сведения о лесном участке, с которым выявлено пересечение. Также стала возможна постановка на кадастровый учет земельного участка, границы которого пересекают границы лесного участка при условии наличия на образуемом земельном участке объекта капитального строительства, права на который зарегистрированы до 01.01.2016. В указанных случаях орган регистрации прав самостоятельно изменит границы и площадь лесного участка, используя данные межевого плана, представленного с заявлением о кадастровом учете. К настоящему времени в Архангельской области нововведениями уже воспользовались 17 заявителей.

Кроме того, пересечения земельных участков могут быть устранены не только в заявительном порядке.

В целях выявления таких земельных участков и реализации положений «Лесной амнистии» в регионе была создана межведомственная рабочая группа, в состав которой вошли представители филиала Кадастровой палаты, Управления Росреестра, Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. По состоянию на 01.01.2018 филиалом Кадастровой палаты было выявлено 247 земельных участков, имеющих пересечения с лесными участками. На сегодняшний день более 60% выявленных пересечений устранено органом регистрации прав.